



CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA

BR 020 Km 12 S/N, Quadra 100 Bloco I – Sobradinho/DF

Site: www.cabv.com.br Email: contato@cabv.com.br

CNPJ/MF 74.200.353/0001-71

Telefone: 3387-1060

CONSELHO FISCAL 25ª COMPOSIÇÃO 619ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

PARECER ACERCA DO PROCESSO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO CONSELHO FISCAL – EXERCÍCIO 2022

Dispõe sobre a Prestação de Contas da
Diretoria Executiva do CABV, referente
ao Exercício Financeiro do ano de 2022.

I - DA INTRODUÇÃO

O presente parecer tem como objetivo apresentar à Assembleia Geral Ordinária as considerações do Conselho Fiscal, 25ª Composição, sobre a movimentação contábil do Condomínio Alto da Boa Vista no período de **1º de janeiro a 31 de dezembro de 2022**.

Conforme estabelece o Regimento Interno do Condomínio Alto da Boa Vista, aprovado na 56ª AGE do CABV, em 13 de setembro de 2008, no seu inciso II do Art. 31, constitui atribuição do Conselho Fiscal emitir Parecer sobre a Prestação de Contas da Diretoria Executiva, submetendo-o à deliberação de Assembleia Geral do CABV.

II - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

A documentação foi concluída e analisada dentro do prazo regimental para a realização da prestação de contas, e respeitou o prazo de vistas dos condôminos, bem como a realização da assembleia.

III – DO RELATÓRIO

- 3.1. Este Conselho tem como atribuição o acompanhamento da Execução Orçamentária e a fiscalização contábil, financeira e patrimonial do Condomínio, quanto à legalidade, economicidade e legitimidade;
- 3.2. As despesas e as receitas são organizadas por mês e encadernadas em diversos volumes. Depois de submetido ao Conselho Fiscal e à Auditoria

Independente, a documentação é colocada à disposição dos condôminos para vistas;

- 3.3. Os bens materiais possuem controle em sistema específico (Win-patrimônio), de acordo com os procedimentos estabelecidos no Manual do Patrimônio, instituídos pela Portaria 1.261 de 28 de junho de 2017.
- 3.4. O acompanhamento das ações judiciais é feito pela assessoria jurídica do condomínio, e consta relatório com a listagem e andamento dos processos na documentação trimestral.
- 3.5. O Regimento Interno do condomínio estabelece Fundo de Reserva nos seus artigos 88 à 91.
- 3.5.1. O saldo em aplicação financeira vinculada a conta corrente teve a evolução conforme tabela abaixo, para cada período:

31/12/2016	R\$ 505.520,88
31/12/2017	R\$ 548.510,07
31/12/2018	R\$ 744.666,45
31/12/2019	R\$ 792.335,14
31/12/2020	R\$ 811.746,62
31/12/2021	R\$ 848.899,00
31/12/2022	R\$ 941.538,81

IV – DAS RECOMENDAÇÕES

- 4.1. Recomendamos, sempre que possível, incluir nos processos de compras e demais aquisições de serviços, todas as propostas apresentadas pelas empresas, nas cotações de preços realizadas pela administração do Condomínio. Isso possibilita que os condôminos estejam cientes dos custos envolvidos e os motivos pelos quais foram tomadas determinadas decisões. Nesse sentido, apresentação de três orçamentos, de fornecedores diferentes é uma prática fundamental para comparar preços, prazos de entrega, qualidade e condições de pagamento, garantindo que a escolha final seja a mais adequada e transparente possível;

- 4.2. Implementar procedimentos operacional padrão (POP) nos Setores de Almoxarifado e Compras, para estabelecer um processo de trabalho claro e definido, que deve ser seguido por todos os funcionários. Isso ajuda a reduzir a necessidade de supervisão constante, reduzindo erros, retrabalhos e desperdícios e, melhorando assim, a eficiência e qualidade da gestão. Essa pratica pode ser, ainda, usada como ferramenta de treinamento para novos colaboradores;
- 4.3. Atender as recomendações dos demais apontamentos listados pela Auditoria Independente em seus relatórios em face das contas do CABV no exercício financeiro de 2022, visando o aprimoramento dos trabalhos no exercício financeiro de 2023.

V - DO PARECER FINAL

- 5.1. O Conselho Fiscal do Condomínio Alto da Boa Vista, no uso das atribuições definidas pelo artigo 31, Inciso II do Regimento Interno do CABV, em reunião extraordinária realizada nesta data, com base nos exames efetuados e havendo procedido à análise das Demonstrações Financeiras em 31 de dezembro de 2022, as quais incluem a Demonstração do Resultado do Exercício, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, a Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas, bem como o Relatório do Ativo Imobilizado, Inventário Físico e o Relatório dos Auditores Independentes, ciente das ênfases registradas nesse Relatório, é de opinião que as referidas Demonstrações Financeiras representam adequadamente a situação patrimonial e financeira do Condomínio Alto da Boa Vista em 31 de dezembro de 2022 e, por conseguinte, estão em condições de serem submetidas à Assembleia Geral.
- 5.2. Desta forma, recomenda à Assembleia Geral Ordinária do Condomínio Alto da Boa Vista **a APROVAÇÃO da prestação de contas.**
- 5.3. Cientes do esforço da Diretoria Executiva, do corpo de funcionários do CABV, e tendo cumprido com o que nos cabia contribuir na busca de aprimoramentos adequados, salienta a importância do atendimento dos apontamentos elencados na Auditoria Independente, referentes ao exercício financeiro de 2022, tendo em vista as ocorrências identificadas.

É O PARECER.

Sobradinho/DF abril de 2023.

MARIA DE FÁTIMA GALDINO EMERENCIANO
Membro Efetivo

ROBERTO DOS SANTOS OLIVEIRA FILHO
Presidente

DANIEL MATOS GIACHINI
Membro Efetivo

ALEX DE OLIVEIRA GALVÃO
Secretário

ANTONIO PIMENTEL DE MORAIS JUNIOR
Vice-Presidente